



STADT MEERBUSCH

Stadt Meerbusch · Postfach 16 64 · 40641 Meerbusch

DER BÜRGERMEISTER

Planen, Bauen, Umwelt

Eheleute
R. Juris
Mittelstraße 58

40668 Meerbusch

Gebäude: **Wittenberger Straße 21**
Auskunft erteilt: **Beate Kaegebein**
Etage/Zimmer: **143**
Telefon: **02150 916 - 125**
Telefax: **02150 916 - 103**
E-Mail-Adresse:
beate.kaegebein@meerbusch.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Datum
21.08.2003	BG-0064-1/2003	27.08.2003

Bezeichnung des Vorhabens Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses, hier 1. Nachtrag : Entfall des Anbaus und Erweiterung der Gauben			
Grundstück (Straße, Haus Nr.) Mittelstraße 58			
Gemarkung Latum		Flur(en) 6	Flurstück(e) 451
Aktenzeichen BG-0064-1/2003	Antragsart	Eingangsdatum 21.08.2003	Genehmigung / Erklärung vom 27.08.2003

Kassenzeichen (bitte stets angeben): **001.97748.2 / 1000**

Gebührenbescheid

Aufgrund der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVGebO NRW) vom 03. Juli 2001 zuletzt geändert am 11.6.2002 (GV. NRW. S. 223) in Verbindung mit dem dazugehörigen Allgemeinen Gebührentarif in der jeweils zur Zeit geltenden Fassung wird für die Prüfung Ihres Antrages zu zahlende Gebühr wie folgt berechnet und festgesetzt. Die Gebühr ist spätestens 4 Wochen nach Zustellung des Bescheides zu zahlen.

Baugebühr lt. beigefügter
Gebührenberechnung:

50,00 EUR

Konten der Stadtkasse Meerbusch:

Sparkasse Neuss	210 500	(305 500 00)
Deutsche Bank, Meerbusch	5 385 588	(300 700 10)
Commerzbank AG, Meerbusch	840 444 400	(300 400 00)
Volksbank Meerbusch	71 00 870 015	(370 691 64)

Öffnungszeiten:

Dienstags von 8:00 – 12:00 Uhr
Donnerstags von 14:00 – 16:00 Uhr
Und nach Vereinbarung

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid und die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist an den Bürgermeister der Stadt Meerbusch zu richten; er kann - möglichst unter Angabe des Aktenzeichens dieses Bescheides - schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Die Frist wird auch durch Einlegung des Widerspruchs beim Landrat des Rhein-Kreis-Neuss, Obere Bauaufsicht, Lindenstraße 2-16, 41515 Grevenbroich gewahrt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Beate Kaegel

1 Anhang: Gebührenberechnung

Gebührenberechnung

Verfahren:	§ 68 · Verfahren nach § 68 BauO NW - Vereinfachtes Verfahren		
Antrag vom:	18.08.2003	Aktenzeichen:	BG-0064-1/2003
Bauort:	Mittelstraße 58	Gemarkung:	Latum
Flur:	6	Flurstücke:	451
Bauvorhaben:	Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses, hier 1. Nachtrag : Entfall des Anbaus und Erweiterung der Gauben		
Antragssteller/Bauherr sowie weitere Gemarkung, Flur und Flurstücksbezeichnungen:			
Antragssteller/Bauherr:	Eheleute R. Juris Mittelstraße 58 D-40668 Meerbusch	Entwurfsverfasser:	Herrn Architekt Dipl. Ing. Thomas König Weißenburgstraße 39 D-40476 Düsseldorf

Gemarkung(en)	Flur(en)	Flurstücke

Bemessungsgrundlage

Art der Summe: ☒ Rohbausumme ☐ Herstellungssumme ☐ Nutzungsänderung

Gebäudeart	Umbauter Raum m³	EUR/m³	Rohbausumme
Wohngebäude	59,92	101,00	6.051,92
			6.051,92

Gebäudeart	Rohbau- summe	Zu- Abschlag (%)	
Wohngebäude	6.051,92	0,00	0,00

Die festgelegte Rohbausumme beträgt (aufgerundet auf volle 500,- EUR) **6.500,00**

Gebührenberechnung

2.1 Baugebühr in EURO

Tarifstelle		
2.4.1.1	6 vom Tausend der Rohbausumme	50,00
2.4.1/2	Mindestgebühr	

Zwischensumme: 50,00

2.2 Ermäßigungen in EURO

Tarifstelle		
2.3	Ermäßigung um 0%	
Zwischensumme:		50,00

2.3 Sonstige Gebühren		in EURO
Tarifstelle		
2.5.3.1	Befreiung / Abweichung	
2.5.3.2	Anhörung Beteiligter / Beteiligung von Angrenzern	
2.5.6	Baulasten	
Zwischensumme:		0,00
Summe der Baugebühren (2.1 - 2.3):		50,00

Planen, Bauen, Umwelt

Eheleute
R. Juris
Mittelstraße 58

D-40668 Meerbusch

Gebäude: **Wittenberger Straße 21**
Auskunft erteilt: **Beate Kaegebein**
Etage/Zimmer: **143**
Telefon: **02150 916 - 125**
Telefax: **02150 916 - 103**
E-Mail-Adresse:
beate.kaegebein@meerbusch.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen	Datum
21.08.2003	BG-0064-1/2003	27.08.2003

Bezeichnung des Vorhabens Ausbau und Erweiterung des Dachgeschosses, hier 1. Nachtrag : Entfall des Anbaus und Erweiterung der Gauben			
Grundstück (Straße, Haus Nr.) Mittelstraße 58			
Gemarkung Latum		Flur(en) 6	Flurstück(e) 451
Aktenzeichen BG-0064-1/2003	Antragsart	Eingangsdatum 21.08.2003	Genehmigung / Erklärung vom 27.08.2003

Baugenehmigung 1. Nachtrag
- Entfall des Anbaus und Erweiterung der Gauben -

Gemäß § 75 Abs.1 der Landesbauordnung (BauO NRW) vom 1. März 2000 (GV NRW S. 439) in der zur Zeit gültigen Fassung wird unbeschadet der privaten Rechte Dritter die Nachtragsgenehmigung des oben bezeichneten Vorhabens entsprechend den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen erteilt.

Die Nachtragsgenehmigung gilt nur in Verbindung mit der Baugenehmigung.

Die Baugebühren entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Die in den Bauvorlagen grün eingetragenen Änderungen oder Prüfungsvermerke sowie die nachstehenden Auflagen, Nebenbestimmungen sowie Hinweise sind Bestandteile dieser Baugenehmigung und bei der Bauausführung zu beachten.

Rechtbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid und die Gebührenfestsetzung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist an den Bürgermeister der Stadt Meerbusch zu richten; er kann - möglichst unter Angabe des Aktenzeichens dieses Bescheides - schriftlich oder zur Niederschrift eingelegt werden.

Die Frist wird auch durch Einlegung des Widerspruchs beim Landrat des Rhein-Kreis-Neuss, Obere Bauaufsicht, Lindenstraße 2-16, 41515 Grevenbroich gewahrt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Beate Kaegebein

Besondere Auflagen

1. Der Bauaufsichtsbehörde muß vor Baubeginn vorliegen:

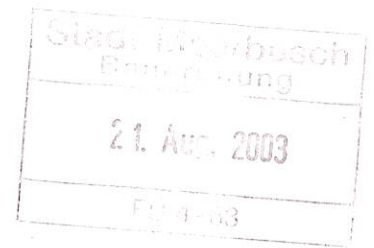
- **Nachweis über die Standsicherheit**
- **Nachweis über den Schallschutz**
- **Nachweis über die Einhaltung der Energieeinsparungsverordnung (EnEV)**

Auf die Prüfung der Nachweise wird verzichtet (§ 68 Abs. 3 BauO NRW).

Zur Fertigstellung des Gebäudes ist der Bauaufsichtsbehörde die Bescheinigung eines staatlich anerkannten Sachverständigen über die stichprobenhafte Kontrolle, zur Einhaltung der EnEV, während der Bauausführung vorzulegen. (§ 2 (2) EnEV-UVO) gemäß Absatz 1 Nr. 1-3 in Verbindung mit Anlage 3 der EnEV

2. Der Befreiungsbescheid vom 11.04.2003 ist Grundlage dieser Nachtragsgenehmigung.

BV: Um- und Ausbau Dachgeschoss Mittelstraße 58 in 40668 Meerbusch
BH: Eheleute Juris, Mittelstraße 58 in 40668 Meerbusch



Nachtrag zum Bauantrag
Berechnung Kubikmeter neu erstellter umbauter Raum

1.	<u>Gaube Straßenseite</u>	3,30 x	3,50	x	1,60	=	18,48 m ³
2.	<u>Gaubenband Rückseite</u>	7,40 x	3,50	x	1,60	=	41,44 m ³

Zusammenfassung:

Summe 1: = 18,48 m³

Summe 2: = 41,44 m³

Insgesamt Kubikmeter neu erstellt:

59,92 m³

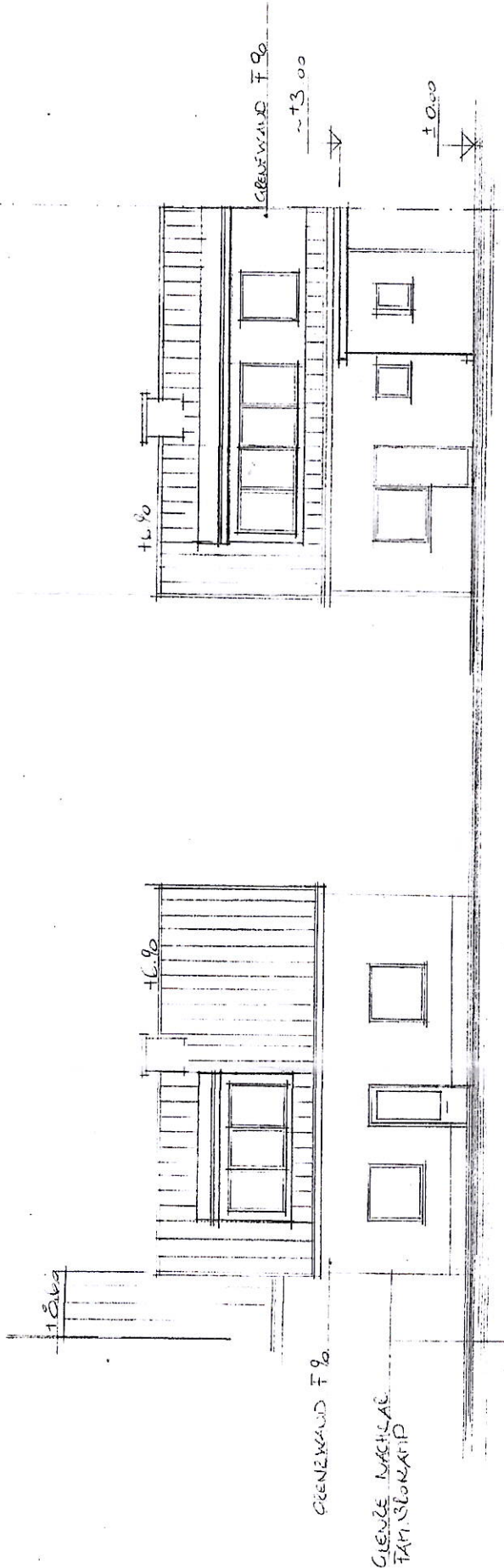
Düsseldorf, den 13.08.2003

1. Nachtrag zum Angebot
vom 14.04.03

64-1/03 22.08.03

Kuep

GRENZE NACHBAUEN



ANSICHT VORNE

ANSICHT HINTEN

DER BAUHERR

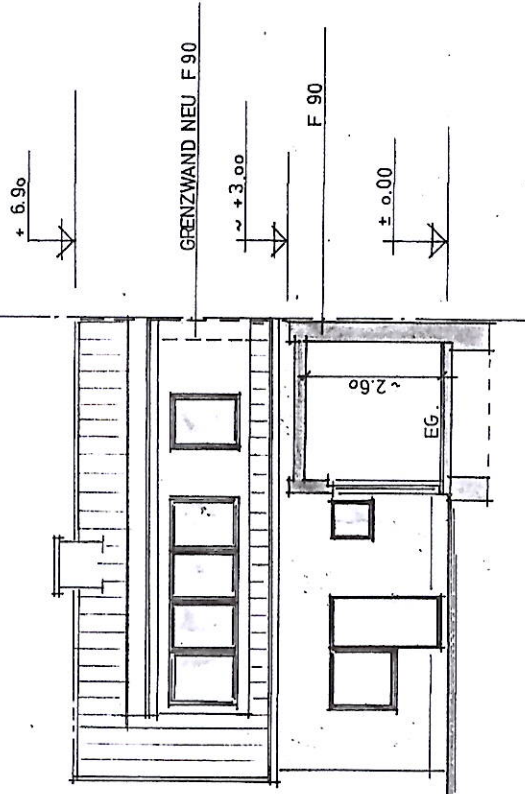
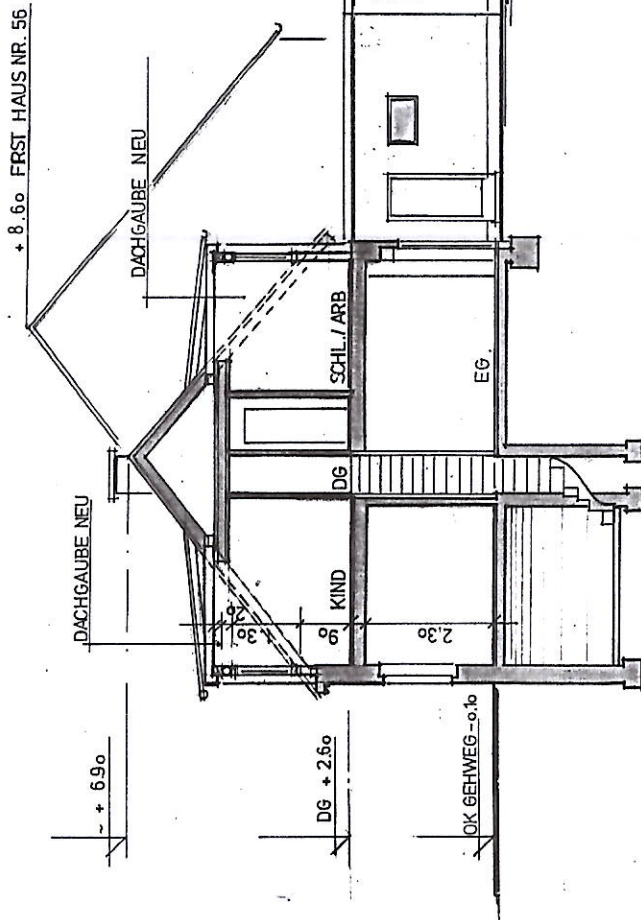
DER ARCHITEKT



NACHTRAG ZUM BAUANTRAG

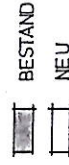
PROJEKT:	ERWEITERUNG DACHGESCHOSS MITTELSTRASSE 58
BAUHERR:	MEERBUSCH-LANK / LATUM
BAUHERR:	EHELEUTE JURIS
BLATT NR.:	DATUM:
BAUTEIL:	GEZEICHNET: MASSSTAB:
	06.08.2003 ME 1:100
	ANSICHTEN: GEÄNTERT:
	THOMAS KÖNIG, DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT AK Nr. 1
	MEERBUSCHSTR. 21-40/11 GÖTTERSDORF, TEL. 0211-495 453 FAX 49 55 457

✓



SCHITT GEBELSE

ANSICHT SCHNITT HOESEITE



NACHTRAG ZUM BAUANTRAG

PROJEKT:	ERWEITERUNG DACHGESCHOSS MITTELSTRASSE 58 MEERBUSCH LANK- LATUM		
BAUHERR:	EHELEUTE JURIS		
BLATT NR.:	DATUM:	GEZEICHNET:	MASSSTAB:
	AUG. 2003	ME.	1:100
BAUTEIL:	GEÄNDERT:		
SCHNITTE			
THOMAS KÖNIG · DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT AG HERRINGSTRASSE 20 · 4076 DUISBURG · TEL. 0211 49 18 40, FAX 0211 49 18 47			

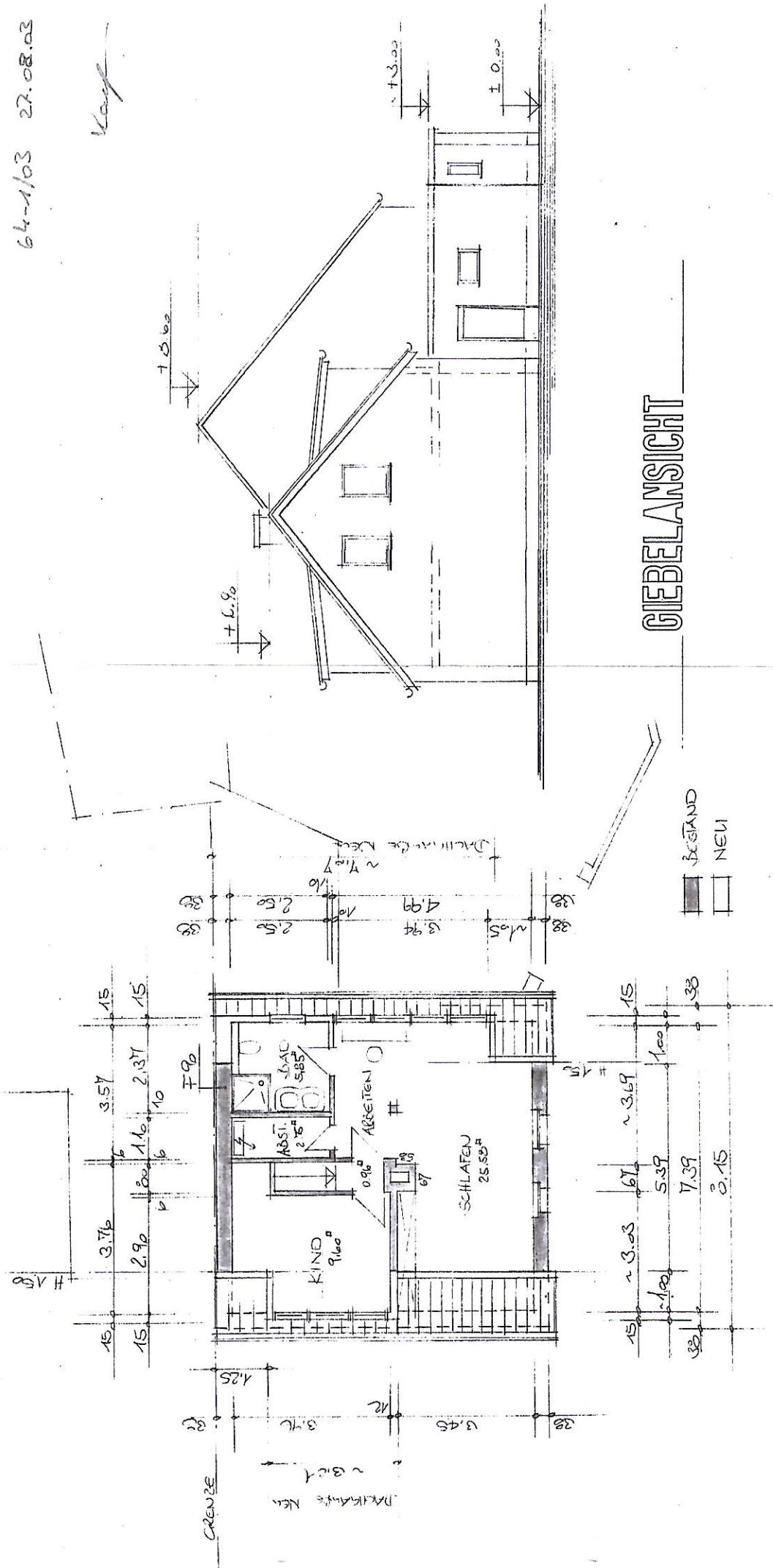
DER BAUHERR



1. Nachtrag zum Bauantrag
vom 14.04.03

64-1/03 27.08.03

Kapf

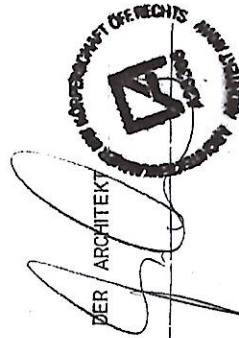


GIEBELANSICHT

GRUNDRISS DACHGESCHOSS

NACHTRAG ZUM BAUANTRAG

PROJEKT:	ERWEITERUNG DACHGESCHOSS	BAUHERRE:	EHELEUTE JURIS
	MITTELSTRASSE 58	BLATT NR.:	DATUM:
	MEERBUSCH LANK / LATUM		AUG 2003
		GEZEICHNET:	MASSSTAB:
		ME	1:100
BAUTEIL:	ANSICHT	GEÄNDERT:	
GRUNDRISS	DG		
THOMAS KÖNIG, DIPL.-ING. (FH) ARCHITEKT AG NW			



DER BAUHERR